

מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2014-51644

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 36/2

מהות הבקשה: מכר בפטור ממכרז של חמישה מבנים יבילים למועצה אזורית רמת הנגב (להלן - המועצה), אשר ישמשו לצורכי ציבור בתחום המועצה - ביישוב רתמים.

רקע

ועדת המכרזים מתבקשת לאשר מכר בפטור ממכרז למועצה של חמישה מבנים יבילים (להלן - המבנים) אשר מפורקים ומוצבים באתר האחסנה בגילת (להלן - אתר האחסנה). המבנים ישמשו לטובת צרכי ציבור בתחום המועצה - ביישוב רתמים, בהתאם למפורט בפניית המועצה אל מינהלת פינוי האתרים הזמניים בבקשה לרכישת המבנים.

פניית המועצה למינהלת פינוי האתרים הזמניים מצ"ב כנספת א' להחלטה זו

להלן פרטי המבנים:

מס"ד	סוג מבנה	גודל במ"ר	כמות מבנים	מספרי מבנה
1	כיתת לימוד	49	2	09649, 09646
2	שירותים	49	1	02154
3	קראוון	45	1	09651
4	חדר	15	1	09659
	סה"כ		5	

החלטת הועדה ונימוקה

הועדה מחליטה לאשר למועצה מכירה בפטור ממכרז של חמישה מבנים יבילים ובהנחה כמותית בשיעור של 30% מהמחיר שנקבע באומדן השמאי הממשלתי, מהנימוקים הבאים:

1. בעקבות החלטת ממשלה מס' 1414, קיימת היתכנות לפינוי מסיבי של מבנים יבילים מאתרי הדיור הזמני שהוקמו לטובת מפוני גוש קטיף וצפון השומרון אל אתר האחסון. מכירת המבנים מאתר האחסנה הכרחית למניעת שחיקתם המואצת, וכן לצורך פינוי מקום למבנים יבילים נוספים הצפויים להגיע בטווח הזמן המיידית מהאתרים הזמניים, ולשם חסכון בכספי המדינה בגין הוצאות השמירה הגבוהות באתר האחסנה.
2. מצבם הפיזי של המבנים דורש שיפוץ לאור הבלאי הרב שצברו במשך השנים, דבר אשר מביא לפגיעה בכדאיות ובאטרקטיביות המבנים.
3. השוק מוצף במבנים יבילים רבים הן מבנים משומשים והן מבנים חדשים, דבר המקשה על ביצוע עסקאות רכישה.
4. ביצוע המכר כאמור יניב תועלת כלכלית למדינה ומשכך, קיימת כדאיות כלכלית בביצוע העסקה.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

5. המכירה המבוקשת הינה של מבנים יבילים הקיימים במאגר אשר בבעלות המדינה.
6. תועלת לטובת הציבור בהעמדת מבנים יבילים לצורך מבני ציבור ברשויות המקומיות השונות, לרווחת תושביהן. הוועדה רואה חשיבות רבה בביצוע מכר, כאמור, שגם עשוי להניב תועלת חברתית – ציבורית וגם עולה בקנה אחד עם רצון המדינה בפינוי האתרים הזמניים.
7. המועצה כבר רכשה תשעה מבנים יבילים בעסקה קודמת, ולכן זכאית להנחה במחיר המכירה בשיעור האמור לעיל.
8. התמורה שנקבעה לשם רכישת המבנים הינה בסך של **99,085** ₪ לפי הפירוט שלהלן:
- 8.1. בגין 2 מבני כיתות 51,100 ₪ – (36,500 ₪ למבנה * 30% הנחה * 2 מבנים)
- 8.2. בגין מבנה שירותים 21,000 ₪ – (30,000 ₪ למבנה * 30% הנחה)
- 8.3. בגין מבנה הקראוון 20,160 ₪ – (28,800 ₪ * 30% הנחה)
- 8.4. בגין מבנה חדר 6,825 ₪ (9750 ₪ * 30% הנחה)
9. ביצוע המכירה כאמור תבוצע ע"י המועצה (להלן - **הגורם הרוכש**) וכמפורט לעיל, ותהא בכפוף לחתימה על הסכם מכר שיחתם בין משרד האוצר לבין המועצה ואשר יכלול, בין היתר, את תנאי המכר הבאים:
- 9.1. התחייבות המועצה להוציא את המבנים מאתר האחסנה תוך 60 ימים מיום החתימה על הסכם המכר, בתיאום מראש מול נציג מינהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן – **המינהלת**).
- 9.2. המועצה תצהיר כי ידוע לה שהמבנים הנמכרים לה במסגרת הסכם זה הינם מבנים המוצבים כיום באתר האחסנה בגילת, וכי היא ראתה את המבנים ורוכשת אותם במצבם AS IS, לאחר שבדקה אותם במצבם כפי שהם מוצבים כיום. המדינה לא תישא באחריות כלשהי לטיב המבנה היביל ו/או למצבו הפיסי, התכנוני והמשפטי, והמועצה מצהירה כי הם עונים לצרכיה.
- 9.3. המועצה תתחייב לבצע בעצמה ועל חשבונה את כל הבדיקות והבירורים וכן, תפעל להוצאת וקבלת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין, הכרוכים בהצבת המבנים כדין ובכלל זה, תפעל לקבלת היתר בניה, אישור כיבוי אש, תישא בתשלומי אגרות והיטלים ככל שיידרשו, לרבות עלויות רכישת ממ"ד ככל שדרוש והתקנתו בסמוך למבנים בהתאם להנחיות הג"א/ פיקוד העורף.
- 9.4. המועצה תתחייב כי המבנים ישמשו לפעילות התיישבותית ו/או כל פעילות ציבורית אחרת בהתאם לצרכי המועצה, ומתחייבת שלא לעשות במבנים כל שימוש חריג ו/או אחר אלא בכפוף למדיניות הממשלה בנושא והחלטות שיתקבלו על ידה מעת לעת בעניין ובכפוף לכל דין.
- 9.5. המועצה תתחייב להסדיר את השימוש ו/או להציב את המבנים בהתאם לשימוש המותר בקרקע ולשאת בכל העלויות הכרוכות ברכישה, בפירוק ככל שדרוש, הובלות, שינוע, הצבה ורישוי, ובכלל זה תישא המועצה בעלויות חיבור התשתיות, עלויות הרכבת והצבת המבנים לרבות ביסוס וכלונסאות, עלויות שיפוץ, עלויות תכנון וכל עלות אחרת הקשורה בהשמת המבנים במיקומם החדש.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

9.6. משרד האוצר לא יישא באחריות כלשהי כלפי המועצה ו/או כלפי צדדים שלישיים החל ממועד מסירת המבנים לידי המועצה.

9.7. עבור כל יום איחור בהוצאת המבנים מאתר האחסנה במועד הנקוב, יוטל על המועצה קנס כספי.

9.8. בגין ביטול העסקה מנסיבות התלויות במועצה, תחויב המועצה בתשלום למשרד האוצר בגובה 10% משווי המבנים הנרכשים, היינו 9,908 ₪.


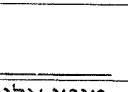
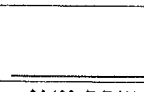
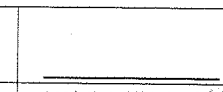
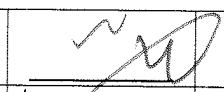

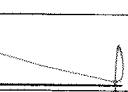
לאור האמור לעיל, בנסיבות האמורות, הוועדה השתכנעה כי קיימת הצדקה לביצוע מכר למועצה בפורמט וממכר ובשיעורי הנחה כמפורט לעיל.

סיווג ההתקשרות: וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993.

משך ההתקשרות לביצוע העסקה: עד 8 חודשים ממועד החתימה על ההחלטה.

היקף ההתקשרות: סך של 99,085 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 14.12.2014)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימליך	שחר ינאי	ע"ד נועה נאמן	חסן איסמעיל	ע"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

9.6. משרד האוצר לא יישא באחריות כלשהי כלפי המועצה ו/או כלפי צדדים שלישיים החל ממועד מסירת המבנים לידי המועצה.

9.7. עבור כל יום איחור בהוצאת המבנים מאתר האחסנה במועד הנקוב, יוטל על המועצה קנס כספי.

9.8. בגין ביטול העסקה מנסיבות התלויות במועצה, תחויב המועצה בתשלום למשרד האוצר בגובה 10% משווי המבנים הנרכשים, היינו 9,908 ₪.


לאור האמור לעיל, בנסיבות האמורות, הוועדה השתכנעה כי קיימת הצדקה לביצוע מכר למועצה בפורמט ממכרז ובשיעורי הנחה כמפורט לעיל.

סיווג ההתקשרות: וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי **תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993.**

משך ההתקשרות לביצוע העסקה: עד 8 חודשים ממועד החתימה על ההחלטה.

היקף ההתקשרות: סך של 99,085 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 14.12.2014)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	שחר ינאי	עו"ד נועה נאמן	חסן איסמעיל	עו"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il


gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

- 9.6. משרד האוצר לא יישא באחריות כלשהי כלפי המועצה ו/או כלפי צדדים שלישיים החל ממועד מסירת המבנים לידי המועצה.
- 9.7. עבור כל יום איחור בהוצאת המבנים מאתר האחסנה במועד הנקוב, יוטל על המועצה קנס כספי.
- 9.8. בגין ביטול העסקה מנסיבות התלויות במועצה, תחויב המועצה בתשלום למשרד האוצר בגובה 10% משווי המבנים הנרכשים, היינו 9,908 ₪.
- לאור האמור לעיל, בנסיבות האמורות, הוועדה השתכנעה כי קיימת הצדקה לביצוע מכר למועצה בפטור ממכרז ובשיעורי הנחה כמפורט לעיל.
- סיווג ההתקשרות: וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993.
- משך ההתקשרות לביצוע העסקה: עד 8 חודשים ממועד החתימה על ההחלטה.
- היקף ההתקשרות: סך של 99,085 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 14.12.2014)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	שחר ינאי	עו"ד נועה טאמן	חסן איסמעיל	עו"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשבו"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

נספח א



מנהל אגף הנדסה והתיישבות

23 אוקטובר 2014
כ"ט תשרי תשע"ד


לכבוד:

מינהלת פינני האתרים הזמניים

הנדון: רכש 5 מבנים יבילים מאתר גילת

המוא"ז רמת נגב מעוניינת לרכוש 5 מבנים יבילים (מס"ד 09651 - קרוואן 45 מ"ר; מס"ד 09649 - מבנה כיתה; מס"ד 09646 - מבנה כיתה; מס"ד 2154 - מבנה שירותים; מס"ד 9659 - מבנה חדר) מאתר האחסנה בגילת, לטובת מועדון נוער וצרכי ציבור נוספים ביישוב רתמים.

בברכה,


נתנאל כהן
מנהל אגף הנדסה והתיישבות

נייד: 052-6071312 | טל. 08-6564198 | netanel@rng.org.il

ד.ב. חלוצה 85515 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | 3 בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרדך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם | משאבי שדה
ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיוף